

# COMUNE DI QUADRI

( Provincia di Chieti )

Piazza del Popolo, 3 – 66040 – QUADRI (CH) – Tel. Centralino: 0872 945129  
Fax 0872 945170 e-mail comune.quadri@libero.it  
C.F. 81002560696 – P.I. 01270140690

## VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

*“INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO INTEGRATO E SOSTENIBILE CON RECUPERO DI BORGHI AREE INTERNE CODIFICA PSRA/58. BORGHI AREA BASSO SANGRO TRIGNO”. Programma Masterplan Abruzzo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Interventi di valorizzazione e sviluppo strategico integrato e sostenibile con recupero di borghi di aree interne Cod. PSRA/58. CUP J14J17000110002 CIG 7593030E90*

Data 27/09/2018

ore 16:00

### SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determina n. 86 del 23.07.2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO INTEGRATO E SOSTENIBILE CON RECUPERO DI BORGHI AREE INTERNE CODIFICA PSRA/58. BORGHI AREA BASSO SANGRO TRIGNO. Programma Masterplan Abruzzo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. CUP J14J17000110002. CIG 7593030E90

composta dai signori:

1. Geom. Enrico Casasanta, Presidente
2. Arch. Rita Di Bucchianico Responsabile del Procedimento e Componente
3. Dott.ssa Raffaella D'Amico segretario verbalizzante,

si è riunita alle ore 16:00 del giorno 27/09/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 20/09/2018 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A" e "B" ai fini di verificare il





delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara e al fine di determinare la graduatoria degli operatori partecipanti per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

- che la Commissione ha proceduto a verificare il possesso delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione si riunisce in seconda seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara necessarie per la redazione della graduatoria con conseguente proposta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

|    | Impresa concorrente   | Prezzo complessivo offerto | Ribasso offerto (%) |
|----|---|----------------------------|---------------------|
|    |   | EURO                       |                     |
| 1° | IMPRESA DI COSTRUZIONI ARATARI SANTA<br>con sede in Pescina (AQ) Via Casa Sparsa n. 2 | € 77.977,44                | 29,651%             |
| 2° | BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL<br>con sede in Teramo (TE) Via G. Di Vittorio n. 37        | € 80.795,08                | 27,109%             |
| 3° | NARDOLILLO LAVORI con sede in Venafro (IS) Via<br>Gaio Giulio Cesare n.38             | € 81.275,06                | 26,676%             |
| 4° | EURO SELVA SAS<br>con sede in Balsorano (AQ) Via C. Colucci n. 2/A                    | € 85.981,47                | 22,430%             |
| 5° | OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO<br>con sede in Ururi (CB) Via Traversa Garibaldi n. 2     | € 86.136,65                | 22,290%             |
| 6° | LUCIANI COSTRUZIONI<br>con sede in Casoli (CH) Via Frentania n. 173                   | € 97.735,33                | 11,826%             |
| 7° | ERRE DUE SRL con sede in Furci (CH) Via Gabriele<br>D'Annunzio n. 4                   | € 99.596,40                | 10,147%             |



sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato;

*Applicando il metodo in precedenza sorteggiato (art. 97, comma 2, lett. b) deriva che la media aritmetica dei ribassi, escluse le "ali", è pari a  $M=23,799$ , mentre la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari a  $S=150,129$  per cui la prima cifra dopo la virgola è dispari e dunque il decremento pari a  $D=0,00238$  e la soglia di anomalia viene determinata pari a  $23,561\%$ .*

La Commissione quindi esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 1, 2, 3, in quanto presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia di cui sopra.

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di *aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa EUROSELVA di Fantauzzi Pietro & C. Sas*, con sede a Balsorano (AQ), via C. Colucci n. 2/A

*Fantauzzi Pietro*

2

*Fantauzzi Pietro*

*ASB*







C.F. e P.I. 01327030662 che ha offerto il ribasso del 22,430% corrispondente ad euro 85.981,47, cui vanno aggiunti euro 2.456,27, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

*L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 88.437,74 (diconsi euroottantottomilaquattrocentotrentasette/74).*

DISPONE

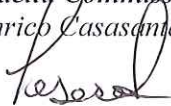
la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
e Presidente della Commissione  
(Geom. Enrico Casasanta)*



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*(Dott.ssa Raffaella D'Amico)*



*Il Responsabile del Procedimento  
e Componente della Commissione  
(Arch. Rita Di Bucchianico)*



1

2

3

4



# COMUNE DI QUADRI

( Provincia di Chieti )

Piazza del Popolo, 3 – 66040 – QUADRI (CH) – Tel. Centralino: 0872 945129  
Fax 0872 945170 e-mail comune.quadri@libero.it  
C.F. 81002560696 – P.I. 01270140690

## VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

*“INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO INTEGRATO E SOSTENIBILE CON RECUPERO DI BORGHI AREE INTERNE CODIFICA PSRA/58. BORGHI AREA BASSO SANGRO TRIGNO”. Programma Masterplan Abruzzo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Interventi di valorizzazione e sviluppo strategico integrato e sostenibile con recupero di borghi di aree interne Cod. PSRA/58. CUP J14J17000110002 CIG 7593030E90*

Data 20/09/2018

ore 16:00

### SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determina n. 86 del 23.07.2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO INTEGRATO E SOSTENIBILE CON RECUPERO DI BORGHI AREE INTERNE CODIFICA PSRA/58. BORGHI AREA BASSO SANGRO TRIGNO. Programma Masterplan Abruzzo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. CUP J14J17000110002. CIG 7593030E90

composta dai signori:

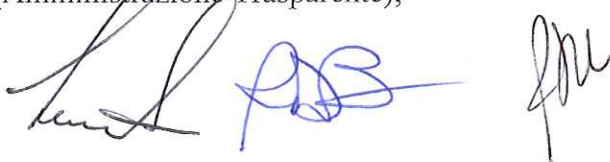
1. Geom. Enrico Casasanta, Presidente
  2. Arch. Rita Di Bucchianico Responsabile del Procedimento e Componente della Commissione
  3. Dott.ssa Raffaella D'Amico segretario verbalizzante,
- si è riunita alle ore 16:00 del giorno 20/09/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### PREMESSO

- Che è stato pubblicato specifico avviso esplorativo prot. n 163 del 29/07/2018 a far data dal 03/07/2018 al 18/07/2018 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale bandi e contratti (Amministrazione Trasparente);





- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 115 manifestazioni di interesse;
- che in data 26/07/2018 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione della ditta da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con determinazione a contrattare n. 110, in data 28/08/2018 del Responsabile del Servizio tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in epigrafe e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 20 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
  - 1) COLANZI SRL con sede in Casoli (CH) in Zona Industriale Casoli Ovest snc;
  - 2) DI PROSPERO COSTRUZIONI srl con sede in Pescara (PE) Strada Vicinale Camerlengo n. 20/2;
  - 3) GRASSI COSTRUZIONI con sede in Vasto (CH) Viale Perth n. 62;
  - 4) VERNINO STELIO con sede in Teora (AV) Nazionale n. 25;
  - 5) IMPRESA DI COSTRUZIONI ARATARI SANTA con sede in Pescina (AQ) Via Casa Sparsa n. 2;
  - 6) BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Teramo (TE) Via G. Di Vittorio n. 37;
  - 7) IMPRESA EDILE CODIBER SRL con sede in Carsoli (AQ) Piazza Santa Maria n. 8-Fraz. Tufo;
  - 8) DEL PA ENGINEERING con sede in Pollena Trocchia (NA) Via Pistoni n. 28;
  - 9) EDILFAN SAS con sede in Capistrello (AQ) Via Santa Barbara n. 139;
  - 10) ERRE DUE SRL con sede in Furci (CH) Via Gabriele D'Annunzio n. 4;
  - 11) EURO SELVA SRL con sede in Balsorano (AQ) Via C. Colucci n. 2/A;
  - 12) FG COSTRUZIONI SRL con sede in Villa San Giovanni (RC) Via Italia Porticello n. 23;
  - 13) FONTANA COSTRUZIONI con sede in Casal Di Principe (CE) Via Catullo n. 7;
  - 14) LUCIANI COSTRUZIONI con sede in Casoli (CH) Via Frentania n. 173;
  - 15) MAROTTA SRL con sede in Pietrapertosa (PZ) Via Nazionale n. 38;
  - 16) NARDOLILLO LAVORI con sede in Venafro (IS) Via Gaio Giulio Cesare n. 38;
  - 17) OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO con sede in Ururi (CB) Via Traversa Garibaldi n. 2;
  - 18) OLIVASTRI LUIGI SNC con sede in Treglio (CH) C.da Sacchetti n. 74;
  - 19) SOLIMAR SRL con sede in Roma (RM) Via Di Tor Vergata n. 257;
  - 20) GIFE COSTRUZIONI con sede in Roma (RM) Via Collatina n. 54.





Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo  a),  b),  c),  d),  e) e precisamente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente che verrà sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento;

(solo nel caso in cui  la Commissione  o il RUP sorteggi il metodo di calcolo e) indicato dall'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016)

Dal momento che il metodo sorteggiato per la determinazione del calcolo dell'anomalia dell'offerta è quello corrispondente alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la Commissione procede al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del predetto calcolo. Vengono predisposti nr. 4 biglietti riportanti i numeri 0,6; 0,7, 0,8 0,9 vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il coefficiente:  0,6;  0,7;  0,8;  0,9

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

| N  | IMPRESA CONCORRENTE  | Prot. data | DATA DI PRESENTAZIONE |
|----|--|------------|-----------------------|
| 01 | EURO SELVA SRL con sede in Balsorano (AQ) Via C. Colucci n. 2/A                    | 3226       | 17.09.2018            |
| 02 | OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO con sede in Ururi (CB) Via Traversa Garibaldi n. 2     | 3227       | 17.09.2018            |
| 03 | NARDOLILLO LAVORI con sede in Venafro (IS) Via Gaio Giulio Cesare n. 38            | 3246       | 18.09.2018            |
| 04 | ERRE DUE SRL con sede in Furci (CH) Via Gabriele D'Annunzio n. 4                   | 3216       | 19.09.2018            |
| 05 | IMPRESA DI COSTRUZIONI ARATARI SANTA con sede in Pescina (AQ) Via Casa Sparsa n. 2 | 3263       | 19.09.2018            |
| 06 | LUCIANI COSTRUZIONI con sede in Casoli (CH) Via Frentania n. 173                   | 3264       | 19.09.2018            |

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 07 | BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Teramo (TE) Via G. Di Vittorio n. 37             | 3265 | 19.09.2018 |
| 08 | DI PROSPERO COSTRUZIONI srl con sede in Pescara (PE) Strada Vicinale Camerlengo n. 20/2 | 3288 | 20.09.2018 |

Il Presidente dalla Commissione:

**Dichiara che il plico della ditta Di Prospero Costruzioni è arrivata il 20.09.2018 pertanto fuori termine per ritenerla ammessa, quindi ESCLUSA la ditta di cui all'elenco precedente individuato con il progressivo n. 08.**

**Procede:**

- all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente in ordine di arrivo e nei termini;
- all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, con riserva di acquisizione al sistema AVCPass dell'ANAC al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

AMMESSE tutte le 7 imprese concorrenti.

DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE  | ANNOTAZIONI |
|------|--|-------------|
| 01   | EURO SELVA SRL con sede in Balsorano (AQ) Via C. Colucci n. 2/A                    |             |
| 02   | OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO con sede in Ururi (CB) Via Traversa Garibaldi n. 2     |             |
| 03   | NARDOLILLO LAVORI con sede in Venafro (IS) Via Gaio Giulio Cesare n. 38            |             |
| 04   | ERRE DUE SRL con sede in Furci (CH) Via Gabriele D'Annunzio n. 4                   |             |
| 05   | IMPRESA DI COSTRUZIONI ARATARI SANTA con sede in Pescina (AQ) Via Casa Sparsa n. 2 |             |
| 06   | LUCIANI COSTRUZIONI con sede in Casoli (CH) Via Frentania n. 173                   |             |
| 07   | BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Teramo (TE) Via G. Di Vittorio n. 37        |             |



Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

4



| N  | Impresa concorrente   | Prezzo complessivo offerto | Ribasso offerto (%) |
|----|---|----------------------------|---------------------|
|    |   | EURO                       |                     |
| 01 | EURO SELVA SRL<br>con sede in Balsorano (AQ) Via C. Colucci n. 2/A                    | €. 85.981,47               | 22,430%             |
| 02 | OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO<br>con sede in Ururi (CB) Via Traversa Garibaldi n. 2     | €. 86.136,65               | 22,290%             |
| 03 | NARDOLILLO LAVORI con sede in Venafro (IS)<br>Via Gaio Giulio Cesare n.38             | €. 81.275,06               | 26,676%             |
| 04 | ERRE DUE SRL con sede in Furci (CH) Via<br>Gabriele D'Annunzio n. 4                   | €. 99.596,40               | 10,147%             |
| 05 | IMPRESA DI COSTRUZIONI ARATARI SANTA<br>con sede in Pescina (AQ) Via Casa Sparsa n. 2 | €. 77.977,44               | 29,651%             |
| 06 | LUCIANI COSTRUZIONI<br>con sede in Casoli (CH) Via Frentania n. 173                   | €. 97.735,33               | 11,826%             |
| 07 | BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL<br>con sede in Teramo (TE) Via G. Di Vittorio n. 37        | €. 80.795,08               | 27,109%             |

Le offerte valide risultano pertanto in n. 07.

Il Presidente, esaminati i documenti contenuti nelle busta A, esaminati i documenti contenuti nella busta B con l'offerta economica, alle ore 18.00 decide di sospendere la gara e di riprendere la stessa in data 27, alle ore 16:00, al fine di adempiere a quanto di competenza.

Il Presidente dispone, infine, la custodia della documentazione di gara in luogo chiuso a chiave. La seduta si chiude alle ore 18.10. Costituiscono allegati del presente verbale quale parte integrante anche se materialmente non uniti alla presente:

- 1) Lettere di invito alla gara – disciplinare di gara con prove di invio alle ditte;
- 2) Le offerte prevenute ed elencate.



Letto, confermato e sottoscritto

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
e Presidente della Commissione  
(Geom. Enrico Casasanta)*

**II RUP**

*e Componente della Commissione  
(Arch. Rita Di Bucchianico)*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
*(Dott.ssa Raffaella D'Amico)*



10/10

10/10